

Số: 82 /XSKT-KTTV

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 5 năm 2026

V/v thu hồi và cấp đổi Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Khoản 26, Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung Điều 87 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết về thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định Luật đất đai năm 2003;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 27/KL-TTR ngày 02/4/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên về việc thanh tra chuyên đề phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý.

Công ty TNHH nhà nước MTV Xổ sổ kiến thiết Thái Nguyên báo cáo, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên thu hồi và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

I. THÔNG TIN CỦA DOANH NGHIỆP

- Tên đơn vị: Công ty TNHH nhà nước MTV Xổ sổ kiến thiết Thái Nguyên.
- Mã số thuế: 4600105883
- Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Kim Hương - Chủ tịch kiêm Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 405 đường Lương Ngọc Quyến, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên (Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ).

II. THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Theo Kết luận số 27/KL-TTR ngày 02/4/2026 của Thanh tra tỉnh, tại tiết 2.1.2 điểm 2 phần III Kết luận: Thẩm định hồ sơ trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trụ sở làm việc của Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ sổ kiến thiết Thái Nguyên tại phường Sông Công và xã Võ Nhai không đúng mục đích theo quy định tại khoản 1, Điều 11; khoản 2 Điều 13 Luật Đất đai năm 2003 và nội dung Công văn số 445/UBND-KT ngày 26/3/2012 của UBND tỉnh; nguồn gốc sử dụng đất được cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trụ sở xã

Võ Nhai không đúng quy định điểm g khoản 1 Điều 5 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Do vậy, thuộc trường hợp phải thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024. Cụ thể:

1. Trụ sở làm việc tại Tổ 2B, Phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Công ty TNHH nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên được UBND tỉnh cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 22/6/2012 và Giấy chứng nhận QSD đất số BG 553242 ngày 25/6/2012, cụ thể:

- Thửa đất số: 401
- Tờ bản đồ số: 92-I
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phố Cò, thị xã Sông công, tỉnh Thái Nguyên (*nay là tổ 2B Phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên*).
- Diện tích: 83m² (Tám mươi ba phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng riêng: 83,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Số vào sổ cấp GCN: CT01159
- Lý do đề nghị thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận đã cấp có sai sót không đúng mục đích sử dụng theo quy định tại khoản 1 Điều 11; khoản 2 Điều 13 Luật đất đai năm 2003 và nội dung Công văn số 445/UBND-KTTH ngày 26/3/2012 của UBND tỉnh Thái Nguyên (*Theo Kết luận thanh tra số 27/KL-TTR ngày 02/4/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên*).

2. Trụ sở làm việc tại Tổ dân phố Thái Long, Xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên.

Công ty TNHH nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 31/7/2012 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553296 ngày 31/7/2012, cụ thể:

- Thửa đất số: 316
- Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ thửa đất: Thị Trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (*nay là tổ dân phố Thái Long, Xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên*).
- Diện tích: 81,1m² (Tám mươi một phẩy một mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Số vào sổ cấp GCN: CT01204
- Lý do đề nghị thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận đã cấp có sai sót không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 11; khoản 2 Điều 13 Luật đất đai năm 2003 và nội dung Công văn số 445/UBND-KTTH ngày 26/3/2012 của UBND tỉnh Thái Nguyên (Theo Kết luận thanh tra số 27/KL-TTR ngày 02/4/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên).

3. Cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất:

3.1. Đối với 02 thửa đất tại phường Sông Công và xã Võ Nhai:

Sau khi, có Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất của cấp có thẩm quyền, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất cho 02 thửa đất đã đề nghị thu hồi trên tại phường Sông Công và xã Võ Nhai theo đúng mục đích, nguồn gốc sử dụng đất mà Công ty nhận chuyển nhượng QSD Đất, thực tế đang quản lý, sử dụng và theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

3.2. Đối với Trụ sở làm việc tại Số nhà 405 đường Lương Ngọc Quyến, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên.

- Thửa đất số: 2 và 75
- Tờ bản đồ số: 36 và 10
- Địa chỉ thửa đất: Số nhà 405 đường Lương Ngọc Quyến, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên.
- Diện tích: 530m² (Năm trăm ba mươi phẩy không mét vuông)
- Số vào sổ cấp GCN: 00582 QSDĐ/1986/2003/QĐ-UBT
- Ngày cấp: 25/8/2003
- Mục đích sử dụng: Xây dựng trụ sở làm việc
- Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm
- Thời hạn thuê: 50 năm
- Lý do đề nghị cấp đổi GCN: Qua kiểm tra hiện trạng đất có sự thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/8/2003; Diện tích đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 530 m²; Diện tích sau khi trích lục, đo đạc thực tế theo hiện trạng do văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 28/9/2021 là: 491,1 m²; Diện tích chênh lệch: 38,9 m²

Công ty TNHH nhà nước MTV Xô số kiến thiết Thái Nguyên kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tiến hành các thủ tục thu hồi và cấp đổi

Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho công ty theo đúng quy định của pháp luật. Công ty chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu cung cấp.

Hồ sơ gửi kèm bao gồm:

- Bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh lần đầu năm 2009 và đăng ký thay đổi lần thứ hai năm 2025.
- Bản sao Quyết định số 1986/QĐ-UB ngày 25/8/2003 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất cho Công ty Xổ số kiến thiết tỉnh Thái Nguyên thuê đất để xây dựng trụ sở làm việc.
- Bản sao Hợp đồng thuê đất số 86/HĐTD ngày 3/6/2025 của Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên(*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*)
- Bản sao Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 04/12/2028 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án chuyển đổi Công ty Xổ số kiến thiết Thái Nguyên thành công ty TNHH Nhà nước một thành viên.
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất .
- Bản sao Trích lục- trích đo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban điều hành công ty;
- Lưu VT,KT(02b).

CHỦ TỊCH KIỂM GIÁM ĐỐC



Trần Thị Kim Hương